

## Продажа 3-х комнат.квартиры на 2-ром этаже с офисом на 1-вом этаже

Семипалатинск, Казахстан

Продается 3-х комнатная квартира на втором этаже в доме №36 по улице Абая с офисом на первом этаже в доме №36 по улице Абая (г.Курчатов ВКО РК). Данная квартира продается вместе с офисом (расположенным под продаваемой квартирой), но рассматриваются варианты и отдельной продажи.

Квартира выполнена по спецпроекту в современном стиле и требованием времени: большая гостиная(зал) со встроенной кухней из настоящего дерева и барной стойкой; большая спальня с витражным окном; детская комната; кладовая со стеллажом для солений; прихожая; совмещенный туалет с ванной.

Квартира и офис расположены в центре города Курчатова, в тихом подъезде с небольшим количеством квартир (12 кв.) и дружелюбными соседями: имеется большой балкон длиной 6-ть метров; пластиковые окна с тройным остеклением и мраморными подоконниками; входные металлические двери с тамбуром; межкомнатные двери выполнены из настоящего дерева и покрыты лаком цвета «красного дерева»; бойлер горячей воды; имеется водосчётчик; полы теплые деревянные с двойным покрытием из толстого коммерческого линолеума «Аляска-1»; 6-ть окон квартиры открывают широкий обзор в 300 градусов позволяющий видеть и всю детскую площадку при доме, и парковку автомобилей, и городскую «Аллею строителей» летом превращающуюся в яркий цветник; к квартире примыкает огороженная металлическим ограждением парковка для автомобилей с зелеными насаждениями;

Удобная, современная планировка квартиры; её удобное расположение в самом центре города Курчатова; строительство в 2018 году атомной электростанции(АЭС) строительство которой, согласно межгосударственного соглашения будет осуществлять Российская Федерация; отличная экологическая обстановка, - с течением времени, - значительно приблизит стоимость данной квартиры к уровню цен квартир Астаны-столицы Казахстана.

Цена приемлемая.

---

Цена: **17 500 000 ₸**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бугаева Нонна**

**8(722-51)-2-37-87**

**ул.Абая, 36 кв.6**