

## 2-этажный коттедж



Семипалатинск, Казахстан

Продаётся 2-этажный коттедж в п.Шульбинск (Семей - 60 км, Усть-Каменогорск - 150 км)

Дом государственной постройки по СНИПу. Центральное отопление и водопровод, канализационный коллектор, городской телефон.

Площадь: 1 эт. 81, 2 м

2 эт. 61, 6 м

подвал 60, 5 м

Туалеты на каждом этаже.

Теплый гараж на 2 автомобиля под домом.

Участок 14 соток. Есть возможность к увеличению до 20-ти соток.

Удобный въезд, не задувает снегом.

Дом в отличном состоянии, расположен в экологической зоне, вблизи Шульбинского водохранилища, вид на "Голубой залив".

Рядом реликтовый сосновый бор, целебный воздух.

---

Цена: **50 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Литвиненко Иван**

**+7-960-243-2820**